

Отчет о работе правления ТСЖ «Заневка» в 2024 году

В 2024 году в ТСЖ «Заневка» действовал состав правления, избранный на годовом общем собрании в 2023 году (Протокол №1 от 29.10.2023г.):

- Амелин Александр Николаевич,
- Буданов Роман Борисович,
- Дубяга Иван Иванович (председатель правления),
- Егорова Анна Федоровна,
- Седельников Александр Анатольевич.

Самыми существенными событиями в 2024 году для нашего ТСЖ были переход на прямые договора с поставщиками коммунальных услуг, капитальный ремонт кровли и косметический ремонт 8 и 10 парадных.

Переход на прямые договора

В соответствии с принятым на общем собрании собственников решением (Протокол №1-2023 от 29.10.2023) между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг были заключены прямые договора: АО НЭО – вывоз мусора, Водоканал СПб – холодная вода и водоотведение, ГУП ТЭК – горячая вода и отопление.

Переход на прямые договора позволил существенно оздоровить финансы ТСЖ, так как ТСЖ не должно более платить за коммунальные ресурсы, потребленные должниками.

Капитальный ремонт

За счет средств спецсчета капремонта был проведен капитальный ремонт всей кровли дома, включая козырьки над первыми этажами, на площади 10 400 кв.м. на сумму 24 492 340,00 руб.

Должники

В 2024 году были получены судебные приказы по 7 должникам на общую сумму 1 117 534 руб. Судебные приказы переданы на исполнение судебным приставам. Ведется взыскание задолженности.

Текущий ремонт

Проведен полный косметический ремонт в парадных №8 и №10 с заменой напольного покрытия (плитка керамогранит), покраской стен и потолка, заменой тамбурных дверей на этажах, ремонтом мусоропровода, перил черной лестницы, заменой светильников, радиаторов и стояков отопления.

В рамках текущего ремонта инженерных систем была проведена работа по замене стояков ХВС в 78 квартирах. Заменены аварийные стояки ГВС (45 квартир), ЦО (6 квартир) и канализации (1 квартира). Заменена канализация в 4-м подвале и 5-м подвале.

Заменена запорная арматура на розливах ГВС на чердаках в 9, 10, 11 и 12 парадных.

Усилиями жителей при поддержке правления рядом с детской площадкой был создан розарий из 50 кустов роз, а также высажены цветы и кустарники на территории двора.

В завершении хотелось бы высказать слова благодарности каждому члену правления за проделанную работу:

Александр Амелину и Александру Седельникову – за организацию ремонта в парадных.

Анне Егоровой – за организацию работы с жителями дома по поддержке военнослужащих, участвующих в СВО и проходящих лечение в госпиталях, а также за помощь в проведении Новогоднего праздника во дворе дома.

Роману Буданову – за активное участие в деятельности правления, ежедневные осмотры территории, выявлении проблемных ситуаций и помощи в решении вопросов.

Благодарим всех жителей дома за поддержку и помощь в решении вопросов, стоявших перед нами в 2024 году!

Председатель правления ТСЖ «Заневка»

Дубяга И.И.

